

Przedmiot: Wycena nieruchomości położonych na terenie Tarnowskich Gór w latach 2014-2014

Zamawiający: Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry

Województwo: śląskie

Adres: 42-600 Tarnowskie Góry, Rynek 4

Telefon: 032 3933600, 3933855

Fax: 032 3933602

Strona internetowa: <http://bip.tarnowskiegory.pl>

Data publikacji: 2014-01-23

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

## SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry, 42-600 Tarnowskie Góry, Rynek 4, REGON: 00052721000000

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przedmiotem zamówienia są dwa odrębne zadania. Zadanie nr 1:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycen nieruchomości położonych na terenie Tarnowskich Gór zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy w latach 2014-2016, w tym: a) wycena prawa własności lokali mieszkalnych i użytkowych z określeniem ceny gruntu (75 operatów)

b) wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem z określeniem wartości gruntu (8 operatów),

c) wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych z wyodrębnieniem wartości gruntu, drogowych i niezabudowanych w celu oddania w trwały zarząd (10 operatów),

d) wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu zbycia lub nabycia (160 operatów),

e) wycena nieruchomości gruntowych w celu ustalenia opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, który nastąpił w wyniku jej podziału oraz z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej (182 operaty).

Zadanie nr 2:

Przedmiotem zamówienia jest:

a) ustalenie wartości nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry (350 operatów),

- b) wycena nieruchomości gruntowej dla celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (77 operatów),
- c) wycena nieruchomości które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Tarnowskie Góry zgodnie z art.98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Z 2010r Nr 102 poz. 651 ze zm.) dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania (21 operatów),
- d) wycena nieruchomości w celu ustalenia wartości wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej (20 operatów),
- e) określenie wartości księgowej lub rynkowej obiektów budowlanych:
  - 1) kanalizacja cena za 100 mb, 10 jednostek
  - 2) nawierzchnia drogi cena za 100 mb 10 jednostek
- f) określenie wartości księgowej lub rynkowej nawierzchnia placu (6 operatów),
- g) wycena obiektów małej architektury (np. ogrodzenia, ławki, fontanny lub nasadzenia roślinne) (14 operatów ).

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia są dwa odrębne zadania. Zadanie nr 1:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycen nieruchomości położonych na terenie Tarnowskich Gór zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy w latach 2014-2016, w tym: a) wycena prawa własności lokali mieszkalnych i użytkowych z określeniem ceny gruntu (75 operatów)

b) wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem z określeniem wartości gruntu (8 operatów),

c) wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych z wyodrębnieniem wartości gruntu, drogowych i niezabudowanych w celu oddania w trwały zarząd (10 operatów),

d) wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu zbycia lub nabycia (160 operatów),

e) wycena nieruchomości gruntowych w celu ustalenia opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, który nastąpił w wyniku jej podziału oraz z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej (182 operaty).

Zadanie nr 2:

Przedmiotem zamówienia jest:

a) ustalenie wartości nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry (350 operatów),

b) wycena nieruchomości gruntowej dla celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (77 operatów),

c) wycena nieruchomości które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Tarnowskie Góry zgodnie z art.98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Z 2010r Nr 102 poz. 651 ze zm.) dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania (21 operatów),

d) wycena nieruchomości w celu ustalenia wartości wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej (20 operatów),

e) określenie wartości księgowej lub rynkowej obiektów budowlanych:

1) kanalizacja cena za 100 mb, 10 jednostek

2) nawierzchnia drogi cena za 100 mb 10 jednostek

f) określenie wartości księgowej lub rynkowej nawierzchnia placu (6 operatów),

g) wycena obiektów małej architektury (np. ogrodzenia, ławki, fontanny lub nasadzenia roślinne) (14 operatów ).

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 713190007

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak

### SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

#### III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

### SEKCJA IV: PROCEDURA

#### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:

#### IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://bip.tarnowskiegory.pl>

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 2014-02-07 godzina: 10:00, miejsce: Urząd Miejski w Tarnowskich Górach, ul. Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry, Biuro Zamówień Publicznych, pok. 26

IV.3.5) Termin związania ofertą, okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)