

Przedmiot: Wykonanie robót rozbiórkowych obiektów Skarbu Państwa przy ul. Siennickiej 30/40 w Gdańsku

Zamawiający: Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych - Samorządowy Zakład Budżetowy

Województwo: pomorskie

Adres: 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74

Telefon: 58 3201032, 3200220, 3023282

Fax: 58 3458235

Strona internetowa: www.gznk.pl

Data publikacji: 2016-07-27

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych - Samorządowy Zakład Budżetowy, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74, REGON: 19281776900000

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót rozbiórkowych 13 obiektów Skarbu Państwa przy ul. Siennickiej 30/40 w Gdańsku, działki nr 27/5 i 27/4 obręb 91 o łącznej kubaturze ok. 20 tys. m³.

2. Charakterystyka obiektów do rozbiórki:

I. Obiekty w strefie ochrony konserwatorskiej (oznaczone literami A, B, C, D, E, F) - obiekty zabytkowe

a) Obiekt A - budynek magazynowo - warsztatowy

-kubatura budynku - 3 234 m³,

-powierzchnia zabudowy - 646,70 m²,

-powierzchnia netto: przyziemie - 591,88 m²,

-wysokość - 5,94 m

b) Obiekt B - dawna stróżówka; budynek dla pracowników ochrony

-kubatura budynku - 263,25 m³,

-powierzchnia zabudowy - 58,50 m²,

-powierzchnia netto: przyziemie - 47,15 m²,

-wysokość - 6,00 m

c) Obiekt C - budynek magazynowo - warsztatowy

-kubatura budynku - 7 078 m³,

-powierzchnia zabudowy - 1 487,00 m²,

-powierzchnia netto: przyziemie - 1 410,32 m2,

-wysokość - 5,68 m

d) Obiekt D - budynek magazynowo - warsztatowy

-kubatura budynku - 3 440 m3,

-powierzchnia zabudowy - 649,18 m2,

-powierzchnia netto: przyziemie - 560 m2,

-wysokość - 6,30 m

e) Obiekt E - budynek biurowy

-kubatura budynku - 1 354 m3,

-powierzchnia zabudowy - 173,64 m2,

-powierzchnia netto - 298 m2,

-wysokość - 7,49 m

f) Obiekt F - dawna kotłownia

-powierzchnia zabudowy - 151,15 m2,

-powierzchnia całkowita - 127,07 m2,

-powierzchnia netto: przyziemie - 111,84 m2

-wysokość komina - 19 m

II. Obiekty w strefie ochrony konserwatorskiej (oznaczone literami H, K, L, M) - obiekty współczesne.

a) Obiekt H - budynek warsztatowo - biurowy

-kubatura budynku - 176 m3,

-powierzchnia zabudowy - 44 m2,

-wysokość - 4 m

b) Obiekt K - dawna hala produkcyjno - warsztatowa z przybudówką (biura i magazyn)

-kubatura budynku - 1 188 m3,

-powierzchnia zabudowy - 252 m2,

-wysokość - 3 - 5 m

c) Obiekt L - budynek warsztatowo - biurowy

-kubatura budynku - 602 m3,

-powierzchnia zabudowy - 140 m2,

-wysokość - 4,3 m

d) Obiekt M - dawna trafostacja

-kubatura budynku - 93 m3,

-powierzchnia zabudowy - 28 m2,

-wysokość - 3,3 m

III. Obiekty poza strefą ochrony konserwatorskiej (oznaczone literami N, J, G) - obiekty współczesne.

a) Obiekt N - budynek warsztatowo - biurowy

-kubatura budynku - 510 m3,

-powierzchnia zabudowy - 170 m2,

-wysokość - 3 m

b) Obiekt J - dawna trafostacja

-kubatura budynku - 786 m3,

-powierzchnia zabudowy - 143 m2,

-wysokość - 5,5 m

c) Obiekt G - budynek warsztatowo - biurowy

-kubatura budynku - 1 186 m3,

-powierzchnia zabudowy - 350 m2,

-wysokość - 4,7 i 2,5 m

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

3.1. Projekt wykonawczy - inwentaryzacja architektoniczna, orzeczenie o stanie technicznym, projekt rozbiórki budynków - Gdańsk, ul. Siennicka 30/40 - dz. 27,5 i 27/4, obręb 91 - załącznik nr 1

do siwz,

3.2. Specyfikacje techniczne - Gdańsk, ul. Siennicka 30/40 - dz. 27,5 i 27/4, obręb 91 - załącznik nr 2 do siwz.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót rozbiórkowych 13 obiektów Skarbu Państwa przy ul. Siennickiej 30/40 w Gdańsku, działki nr 27/5 i 27/4 obręb 91 o łącznej kubaturze ok. 20 tys. m³.

2. Charakterystyka obiektów do rozbiórki:

I. Obiekty w strefie ochrony konserwatorskiej (oznaczone literami A, B, C, D, E, F) - obiekty zabytkowe

a) Obiekt A - budynek magazynowo - warsztatowy

-kubatura budynku - 3 234 m³,

-powierzchnia zabudowy - 646,70 m²,

-powierzchnia netto: przyziemie - 591,88 m²,

-wysokość - 5,94 m

b) Obiekt B - dawna stróżówka; budynek dla pracowników ochrony

-kubatura budynku - 263,25 m³,

-powierzchnia zabudowy - 58,50 m²,

-powierzchnia netto: przyziemie - 47,15 m²,

-wysokość - 6,00 m

c) Obiekt C - budynek magazynowo - warsztatowy

-kubatura budynku - 7 078 m³,

-powierzchnia zabudowy - 1 487,00 m²,

-powierzchnia netto: przyziemie - 1 410,32 m²,

-wysokość - 5,68 m

d) Obiekt D - budynek magazynowo - warsztatowy

-kubatura budynku - 3 440 m³,

-powierzchnia zabudowy - 649,18 m²,

-powierzchnia netto: przyziemie - 560 m²,

-wysokość - 6,30 m

e) Obiekt E - budynek biurowy

-kubatura budynku - 1 354 m³,

-powierzchnia zabudowy - 173,64 m²,

-powierzchnia netto - 298 m²,

-wysokość - 7,49 m

f) Obiekt F - dawna kotłownia

-powierzchnia zabudowy - 151,15 m²,

-powierzchnia całkowita - 127,07 m²,

-powierzchnia netto: przyziemie - 111,84 m²

-wysokość komina - 19 m

II. Obiekty w strefie ochrony konserwatorskiej (oznaczone literami H, K, L, M) - obiekty współczesne.

a) Obiekt H - budynek warsztatowo - biurowy

-kubatura budynku - 176 m³,

-powierzchnia zabudowy - 44 m²,

-wysokość - 4 m

b) Obiekt K - dawna hala produkcyjno - warsztatowa z przybudówką (biura i magazyn)

-kubatura budynku - 1 188 m³,

-powierzchnia zabudowy - 252 m²,

-wysokość - 3 - 5 m

c) Obiekt L - budynek warsztatowo - biurowy

 -kubatura budynku	-	602 m3,	
 -powierzchnia zabudowy	-		140 m2,
 -wysokość	-		4,3 m
 d) Obiekt M - dawna trafostacja			
 -kubatura budynku	-	93 m3,	
 -powierzchnia zabudowy	-		28 m2,
 -wysokość	-		3,3 m
 III. Obiekty poza strefą ochrony konserwatorskiej (oznaczone literami N, J, G) - obiekty współczesne.			
 a) Obiekt N - budynek warsztatowo - biurowy			
 -kubatura budynku	-	510 m3,	
 -powierzchnia zabudowy	-		170 m2,
 -wysokość	-		3 m
 b) Obiekt J - dawna trafostacja			
 -kubatura budynku	-	786 m3,	
 -powierzchnia zabudowy	-		143 m2,
 -wysokość	-		5,5 m
 c) Obiekt G - budynek warsztatowo - biurowy			
 -kubatura budynku	-	1 186 m3,	
 -powierzchnia zabudowy	-		350 m2,
 -wysokość	-		4,7 i 2,5 m

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

3.1. Projekt wykonawczy - inwentaryzacja architektoniczna, orzeczenie o stanie technicznym, projekt rozbiórki budynków - Gdańsk, ul. Siennicka 30/40 - dz. 27,5 i 27/4, obręb 91 - załącznik nr 1 do siwz,

3.2. Specyfikacje techniczne - Gdańsk, ul. Siennicka 30/40 - dz. 27,5 i 27/4, obręb 91 - załącznik nr 2 do siwz.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 450000007

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: 40 dni

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: OFERTA MUSI BYĆ ZABEZPIECZONA WADIUM W WYSOKOŚCI 5 000,00 ZŁ

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: Termin wykonania robót

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.gznk.pl

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 2016-08-12 godzina: 10:30, miejsce: siedziba Zamawiającego, 80-171 Gdańsk, ul. Cygańska Góra 1, pokój nr 11